

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 128

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	9 577,70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	74 927,80 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 535 759,46 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	430 296,09 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	59 107,63 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	56 489,30 руб.
- водоотведение СОИ	22 822,90 руб.
- электрическая энергия СОИ	108 284,02 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 515 383,33 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	4 606,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	57 820,23 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	55 531,11 руб.
- водоотведение СОИ	22 767,81 руб.
- электрическая энергия СОИ	105 020,62 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	95 303,93 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,35 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	3 173 806,41 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 103 075,39 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	416 129,12 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	204 512,79 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	81 809,19 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	145 223,69 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	12 065,90 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	343 848,10 руб.
- дезинфекция, дератизация	7 070,00 руб.
- техническое обслуживание лифтов	494 587,92 руб.
- содержание мусоропровода	76 890,89 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	77 010,88 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	243 926,91 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	1 070 731,02 руб.
- ремонт лестничных клеток	731 903,78 руб.
- остекление	13 436,56 руб.
- ремонт окон	6 406,07 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	6 818,37 руб.
- ремонт кровли	7 906,22 руб.
- ремонт балконов	14 069,18 руб.
- ремонт чердачного люка	1 479,55 руб.
- установка и смена замков	5 872,66 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	544,35 руб.
- ремонт и окраска поручня, перил	282,01 руб.
- сварочные работы	8 662,41 руб.
- выборочный ремонт мусоропровода	14 706,12 руб.
- замена основных канатов лифта	6 862,33 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	657,89 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	15 626,10 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	144 828,58 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	90 668,84 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов