

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Ленина, 128/2**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	1 952,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	5 601,30 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>501 289,49 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	84 638,49 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 915,32 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	11 467,12 руб.
- водоотведение СОИ	4 633,52 руб.
- электрическая энергия СОИ	20 551,13 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>491 530,80 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	3 416,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 748,87 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	11 924,87 руб.
- водоотведение СОИ	4 928,07 руб.
- электрическая энергия СОИ	19 400,06 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>15 359,99 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,97 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>457 891,06 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>413 924,43 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	81 851,87 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	43 046,06 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	17 219,31 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	30 566,83 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 539,81 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	71 011,31 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 363,00 руб.
- техническое обслуживание лифтов	101 005,80 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	15 701,60 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	49 618,83 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>43 966,63 руб.</b>
- ремонт лестничных клеток	15 160,25 руб.
- ремонт кровли	19 147,20 руб.
- ремонт чердачного люка	248,50 руб.
- установка и смена замков	1 479,55 руб.
- ремонт машинного отделения лифта, обналички лифта	1 142,17 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	131,58 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 125,22 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	927,87 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 604,29 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов