

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 128/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	1 783,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	18 705,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	469 432,35 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	79 353,68 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 398,91 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	14 547,55 руб.
- водоотведение СОИ	5 878,20 руб.
- электрическая энергия СОИ	25 859,93 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	472 101,26 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	2 646,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 574,94 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	14 040,01 руб.
- водоотведение СОИ	5 643,75 руб.
- электрическая энергия СОИ	24 038,69 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	16 036,09 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,71 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	631 761,48 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	392 008,15 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	76 741,06 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	39 308,32 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	15 724,12 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	27 912,64 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 319,37 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	65 844,31 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 276,00 руб.
- техническое обслуживание лифтов	92 238,24 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	14 339,16 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	56 304,94 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	239 753,33 руб.
- ремонт лестничных клеток	169 212,04 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	131,58 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 125,22 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	64 395,99 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 888,50 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов