

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 126

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	7 310,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	176 870,73 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 158 271,27 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	334 719,13 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	63 922,75 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	54 862,84 руб.
- водоотведение СОИ	22 169,30 руб.
- электрическая энергия СОИ	70 932,56 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 184 698,72 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	189 335,23 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	57 717,75 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	55 963,05 руб.
- водоотведение СОИ	23 054,37 руб.
- электрическая энергия СОИ	84 495,81 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	150 443,28 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,56 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 202 071,20 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 612 429,56 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	323 698,91 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	146 769,75 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	58 710,86 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	104 220,34 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	8 660,28 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	245 356,03 руб.
- дезинфекция, дератизация	3 909,00 руб.
- техническое обслуживание лифтов	377 764,01 руб.
- содержание мусоропровода	72 808,44 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	58 775,60 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	211 756,34 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	589 641,64 руб.
- ремонт окон	5 504,89 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	6 066,84 руб.
- ремонт кровли	73 853,47 руб.
- герметизация межпанельных швов	9 220,93 руб.
- установка и смена замков	1 479,55 руб.
- заделка отверстий после ремонта	825,06 руб.
- ремонт машинного отделения лифта, обналочки лифта	1 887,84 руб.
- сварочные работы	7 133,77 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	165,84 руб.
- установка пластиковых окон	389 852,00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	394,74 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	9 375,66 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	12 147,44 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	71 733,61 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов