

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 126/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 651,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	60 610,96 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	937 152,94 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	159 187,48 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	18 668,86 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	6 208,51 руб.
- водоотведение СОИ	12 443,28 руб.
- электрическая энергия СОИ	55 599,59 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	935 734,68 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	19 949,53 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	6 262,37 руб.
- водоотведение СОИ	12 966,60 руб.
- электрическая энергия СОИ	47 964,78 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	62 029,22 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,78 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 251 145,73 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	682 550,90 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	153 946,43 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	102 522,54 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	41 011,11 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	72 800,76 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	6 049,31 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	178 468,85 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	37 397,04 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	90 354,86 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	568 594,83 руб.
- ремонт лестничных клеток	433 395,47 руб.
- ремонт окон	12 530,88 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	7 188,44 руб.
- ремонт кровли	1 067,94 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- ремонт и окраска поручня, перил	175,27 руб.
- ремонт крыльца, обрамление ступеней уголком	17 814,95 руб.
- ремонт экранов на батареи на лестничной клетке	248,49 руб.
- сварочные работы	12 229,32 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	10 908,22 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	1 697,10 руб.
- разборка труб	534,53 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	31 710,95 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	38 093,27 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooukth.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов