

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 124

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	8 469,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	88 040,59 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 269 410,66 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	384 058,84 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	44 832,24 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	49 918,31 руб.
- водоотведение СОИ	20 040,79 руб.
- электрическая энергия СОИ	105 328,70 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 248 189,94 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	10 241,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	40 665,61 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	48 024,28 руб.
- водоотведение СОИ	19 376,70 руб.
- электрическая энергия СОИ	111 411,15 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	109 261,31 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,37 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 059 460,39 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 758 845,18 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	371 414,18 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	152 905,35 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	61 165,90 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	108 581,21 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	9 013,93 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	250 759,20 руб.
- техническое обслуживание лифтов	438 538,63 руб.
- содержание мусоропровода	84 451,19 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	68 172,74 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	213 842,85 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	300 615,21 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	5 636,06 руб.
- установка пожарного ящика	158,30 руб.
- ремонт приемок	16 650,99 руб.
- установка и смена замков	2 196,56 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	656,35 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 941,13 руб.
- сварочные работы	27 515,97 руб.
- выборочный ремонт мусоропровода	159,49 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	526,32 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	12 500,88 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	187 117,36 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	45 555,80 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов