

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 122/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	9 622,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	273 014,66 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 630 269,52 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	445 220,40 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 192,09 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	48 216,51 руб.
- водоотведение СОИ	19 482,25 руб.
- электрическая энергия СОИ	230 228,54 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 602 797,86 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	11 326,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 802,74 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	47 366,19 руб.
- водоотведение СОИ	19 450,84 руб.
- электрическая энергия СОИ	215 238,77 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	300 486,32 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,65 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 409 149,20 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 183 208,13 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	430 562,06 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	212 071,30 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	84 832,83 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	150 590,63 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	12 513,49 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	352 725,99 руб.
- дезинфекция, дератизация	400,00 руб.
- техническое обслуживание лифтов	497 637,69 руб.
- содержание мусоропровода	95 832,12 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	77 361,08 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	268 680,93 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	225 941,08 руб.
- остекление	11 686,30 руб.
- ремонт окон	1 835,08 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	3 053,84 руб.
- ремонт кровли	1 924,12 руб.
- герметизация межпанельных швов	1 903,55 руб.
- установка и смена замков	7 374,35 руб.
- заделка отверстий после ремонта	968,03 руб.
- сварочные работы	2 038,22 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	657,89 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	15 626,10 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	101 271,07 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	77 602,53 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oooukth.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов