

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 116

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	13 317,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	341 383,34 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	3 575 201,93 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	606 073,11 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	99 531,50 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	80 078,32 руб.
- водоотведение СОИ	32 359,29 руб.
- электрическая энергия СОИ	152 635,44 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	3 572 284,93 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	10 066,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	93 119,73 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	76 790,55 руб.
- водоотведение СОИ	31 252,91 руб.
- электрическая энергия СОИ	155 036,35 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	344 300,34 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,21 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	4 561 246,10 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	3 004 569,29 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	586 118,89 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	292 247,05 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	116 904,98 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	207 524,42 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	17 241,37 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	477 643,26 руб.
- дезинфекция, дератизация	9 625,00 руб.
- техническое обслуживание лифтов	688 969,04 руб.
- содержание мусоропровода	132 678,90 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	107 103,18 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	368 513,19 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	1 556 676,81 руб.
- ремонт лестничных клеток	1 036 372,65 руб.
- остекление	30 663,51 руб.
- ремонт окон	34 334,31 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	3 746,82 руб.
- установка съезда для инвалидов, ремонт пандуса	18 146,60 руб.
- ремонт чердачного люка	3 775,65 руб.
- установка и смена замков	5 110,12 руб.
- ремонт и окраска поручня, перил	6 906,69 руб.
- информационные стенды (доски объявления)	496,99 руб.
- ремонт решетки на окне	10 414,54 руб.
- ремонт экранов на батареи на лестничной клетке	1 115,74 руб.
- сварочные работы	20 382,20 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	1 923,77 руб.
- ремонт изгороди	3 636,07 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	6 788,40 руб.
- ремонт ограждений, устройство контейнерной площадки	3 439,48 руб.
- техническая документация	26 850,00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	921,05 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	20 716,71 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	185 639,80 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	135 295,71 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов