

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 116/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

| | |
|--|--------------------------|
| Площадь многоквартирного дома | 6 020,60 кв.м. |
| Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 150 336,23 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 1 560 173,85 руб. |
| - начислено за управление общего имущества МКД | 264 279,93 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 25 631,60 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 31 242,04 руб. |
| - водоотведение СОИ | 12 624,46 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 66 179,92 руб. |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 1 556 764,45 руб. |
| - доходы за использование общего имущества МКД | 5 586,00 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 28 002,82 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 30 666,50 руб. |
| - водоотведение СОИ | 12 616,54 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 59 646,04 руб. |
| Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 153 745,63 руб. |
| Сбор составил (с учетом задолженности) | 91,01 % |

| | |
|--|--------------------------|
| Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД: | 1 444 613,61 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 1 300 743,23 руб. |
| - расходы на управление многоквартирного дома | 255 578,84 руб. |
| - сантехническое обслуживание общего имущества МКД | 129 251,47 руб. |
| - электротехническое обслуживание общего имущества МКД | 51 703,25 руб. |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно) | 91 780,87 руб. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | 7 626,33 руб. |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 213 278,31 руб. |
| - техническое обслуживание лифтов | 305 027,66 руб. |
| - содержание мусоропровода | 58 847,58 руб. |
| - содержание внутридомовых газовых сетей | 47 501,60 руб. |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД | 140 147,32 руб. |
| 2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе: | 143 870,38 руб. |
| - ремонт окон | 1 300,03 руб. |
| - ремонт дверей, ремонт проушин, пружины | 3 069,97 руб. |
| - ремонт кровли | 13 676,57 руб. |
| - герметизация межпанельных швов | 6 869,26 руб. |
| - проверка и пробивка вентиляционных каналов | 1 190,00 руб. |
| - заделка отверстий после ремонта | 1 357,39 руб. |
| - сварочные работы | 7 133,77 руб. |
| - страхование опасных объектов (лифты) | 394,74 руб. |
| - периодическое техническое освидетельствование лифтов | 9 541,34 руб. |
| - текущий ремонт сантехнического оборудования | 96 472,68 руб. |
| - текущий ремонт электротехнического оборудования | 2 864,63 руб. |

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oooukth.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов