

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 108

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	1 853,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	40 607,39 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	398 968,95 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	67 696,20 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 784,85 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	29 587,09 руб.
- водоотведение СОИ	11 778,86 руб.
- электрическая энергия СОИ	17 177,64 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	371 344,89 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 295,70 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	26 848,00 руб.
- водоотведение СОИ	10 801,61 руб.
- электрическая энергия СОИ	15 544,73 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	68 231,45 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	84,48 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	345 931,41 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	292 161,95 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	65 467,39 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	35 250,54 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	14 100,92 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	25 031,26 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 079,95 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	67 160,10 руб.
- дезинфекция, дератизация	4 589,96 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	14 620,64 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	63 861,20 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	53 769,46 руб.
- остекление	6 942,63 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	4 118,55 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- герметизация межпанельных швов	13 124,90 руб.
- проектные работы на установку узла учета тепловой энергии	15 000,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	10 244,46 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 338,92 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов