

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 106

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 531,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	104 396,34 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	733 603,11 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	124 584,01 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	47 966,94 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	48 311,38 руб.
- водоотведение СОИ	19 237,26 руб.
- электрическая энергия СОИ	27 433,35 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	693 223,86 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	42 273,63 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	47 599,09 руб.
- водоотведение СОИ	19 361,39 руб.
- электрическая энергия СОИ	27 562,54 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	144 775,59 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	82,72 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	803 409,28 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	589 557,38 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	120 482,23 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	70 317,49 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	28 128,49 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	49 932,41 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 148,50 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	134 998,12 руб.
- дезинфекция, дератизация	9 927,72 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	27 190,15 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	144 432,27 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	213 851,90 руб.
- ремонт тамбуров	5 018,19 руб.
- остекление	7 810,59 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	2 030,44 руб.
- ремонт кровли	2 244,86 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- ремонт крыльца, обрамление ступеней уголком	212,62 руб.
- сварочные работы	2 038,22 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	183 772,55 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	9 724,43 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов