

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 106/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	1 599,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	5 503,34 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	295 675,82 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	50 136,37 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	2 219,67 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	9 498,04 руб.
- водоотведение СОИ	3 850,54 руб.
- электрическая энергия СОИ	11 007,29 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	295 738,37 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	2 197,18 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	9 314,08 руб.
- водоотведение СОИ	3 769,73 руб.
- электрическая энергия СОИ	10 860,93 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	5 440,79 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	98,19 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	690 036,60 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	350 718,52 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	48 485,69 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	35 296,90 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	14 119,32 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	25 064,38 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 081,38 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	65 915,54 руб.
- дезинфекция, дератизация	4 442,28 руб.
- обслуживание и ремонт распределительных сетей питания эл.плит	3 259,97 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	152 053,06 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	339 318,07 руб.
- ремонт лестничных клеток	120 680,38 руб.
- остекление	4 329,06 руб.
- ремонт окон	10 632,13 руб.
- ремонт кровли	20 359,72 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- ремонт балконов	15 849,94 руб.
- герметизация межпанельных швов	16 329,41 руб.
- установка и смена замков	2 196,56 руб.
- заделка отверстий после ремонта	13 445,38 руб.
- ремонт и окраска поручня, перил	492,86 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	1 393,08 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	130 065,60 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 543,95 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooukth.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов