

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 104

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 212,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	229 787,14 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	793 488,23 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	134 764,48 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 669,32 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	20 332,95 руб.
- водоотведение СОИ	8 167,94 руб.
- электрическая энергия СОИ	27 570,94 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	893 526,00 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 796,28 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	20 590,66 руб.
- водоотведение СОИ	7 966,38 руб.
- электрическая энергия СОИ	27 836,72 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	129 749,37 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,32 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	953 839,48 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	475 203,02 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	130 327,52 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	60 805,10 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	24 323,29 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 177,39 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 587,78 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	112 850,28 руб.
- дезинфекция, дератизация	172,12 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	33 905,42 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	66 054,12 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	478 636,46 руб.
- ремонт лестничных клеток	281 445,92 руб.
- ремонт тамбуров	53 635,44 руб.
- остекление	16 117,21 руб.
- ремонт окон	43 753,88 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	6 699,22 руб.
- ремонт решеток на ливнеотстоки	2 995,48 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- герметизация межпанельных швов	5 430,82 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	2 590,00 руб.
- установка и смена замков	684,03 руб.
- ремонт и окраска поручня, перил	2 116,93 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	999,31 руб.
- сварочные работы	6 114,66 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	18 135,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	31 202,06 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	5 716,50 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов