

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 102

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 420,70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	75 581,88 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	659 970,39 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	112 066,45 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 852,96 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	20 767,88 руб.
- водоотведение СОИ	8 419,30 руб.
- электрическая энергия СОИ	30 787,01 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	667 066,81 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 653,73 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	19 752,34 руб.
- водоотведение СОИ	8 022,37 руб.
- электрическая энергия СОИ	29 275,22 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	68 485,46 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,69 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	646 425,60 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	595 952,58 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	108 376,80 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	75 390,43 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	30 157,70 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	53 534,34 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 448,54 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	143 661,46 руб.
- дезинфекция, дератизация	3 334,22 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	27 501,20 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	149 547,89 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	50 473,02 руб.
- ремонт водосточных труб	3 973,19 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- ремонт балконов	1 653,44 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 583,62 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	11 879,70 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	22 684,36 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	7 698,71 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов