

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 100

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 463,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	25 553,50 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	678 117,12 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	115 151,39 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	14 791,22 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	20 767,62 руб.
- водоотведение СОИ	8 418,66 руб.
- электрическая энергия СОИ	29 560,42 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	682 513,15 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	14 669,17 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	20 597,04 руб.
- водоотведение СОИ	8 481,47 руб.
- электрическая энергия СОИ	30 029,39 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	21 157,47 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,99 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	989 826,23 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	525 598,74 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	111 360,17 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	76 335,36 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	30 535,72 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	54 205,39 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 504,14 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	144 245,39 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 621,60 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	27 845,40 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	73 945,57 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	464 227,49 руб.
- ремонт лестничных клеток	333 889,58 руб.
- ремонт тамбуров	13 061,17 руб.
- остекление	19 934,88 руб.
- ремонт окон	35 685,87 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	12 631,59 руб.
- ремонт водосточных труб	1 252,26 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
- установка и смена замков	1 469,07 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	666,19 руб.
- ремонт фасада	4 467,08 руб.
- сварочные работы	6 624,22 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	27 996,81 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 388,77 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов