

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 170

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 768,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	19 428,76 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	991 902,17 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	167 852,25 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	15 846,64 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	35 464,18 руб.
- водоотведение СОИ	10 514,94 руб.
- электрическая энергия СОИ	58 031,01 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	981 790,35 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	4 536,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	16 664,79 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	33 907,97 руб.
- водоотведение СОИ	10 483,93 руб.
- электрическая энергия СОИ	49 882,28 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	29 540,58 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97,08 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	896 571,52 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	797 272,94 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	162 325,92 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	74 977,60 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	29 992,58 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	53 241,28 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 424,02 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	132 317,52 руб.
- дезинфекция, дератизация	4 332,80 руб.
- техническое обслуживание лифтов	194 891,52 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	30 297,72 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	110 471,98 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	99 298,58 руб.
- остекление	3 857,07 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	1 216,39 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	124,25 руб.
- сварочные работы	8 152,88 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	263,16 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	6 250,44 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	56 441,97 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	22 992,42 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oooukth.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов