

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 168**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	13 120,00 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	400 767,12 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>3 678 025,17 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	596 461,57 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	38 993,69 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	80 327,63 руб.
- водоотведение СОИ	32 385,78 руб.
- электрическая энергия СОИ	181 471,27 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>3 678 854,32 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	169 427,72 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	27 746,78 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	77 020,21 руб.
- водоотведение СОИ	31 475,54 руб.
- электрическая энергия СОИ	168 430,51 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>399 937,97 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,19 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>2 913 336,35 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>2 614 449,62 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	576 823,80 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	242 452,32 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	96 985,39 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	172 164,87 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	14 300,43 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	382 223,55 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 984,20 руб.
- техническое обслуживание лифтов	675 877,21 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	105 508,39 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	345 129,46 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>298 886,73 руб.</b>
- остекление	4 821,27 руб.
- ремонт окон	7 565,04 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	7 872,36 руб.
- ремонт кровли	14 037,95 руб.
- герметизация межпанельных швов	10 264,39 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 750,00 руб.
- установка и смена замков	6 489,49 руб.
- заделка отверстий после ремонта	691,23 руб.
- ремонт пола на лестничной клетке	496,77 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	68 887,83 руб.
- сварочные работы	9 681,54 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	2 346,67 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	5 091,30 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	657,89 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	15 626,10 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	127 840,75 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	12 766,16 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов