

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 168/3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 318,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	19 642,77 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	854 427,09 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	145 124,09 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 428,88 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	36 070,46 руб.
- водоотведение СОИ	14 622,30 руб.
- электрическая энергия СОИ	45 562,25 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	838 701,77 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 628,55 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	35 151,20 руб.
- водоотведение СОИ	14 531,86 руб.
- электрическая энергия СОИ	43 193,17 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	35 368,09 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,95 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	874 104,63 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	665 509,91 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	140 346,05 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	95 184,13 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	38 075,64 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	67 589,82 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 616,09 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	149 140,76 руб.
- дезинфекция, дератизация	4 777,30 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	34 719,88 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	130 060,24 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	208 594,72 руб.
- ремонт окон	1 244,31 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	278,66 руб.
- ремонт кровли	3 484,63 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- герметизация межпанельных швов	9 154,06 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- установка и смена замков	1 479,54 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	18 969,90 руб.
- заделка отверстий после ремонта	5 006,24 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	7 933,29 руб.
- электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	136 488,40 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	17 945,69 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов