

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 168/2**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 619,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	73 710,53 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>895 533,45 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	152 112,17 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 609,68 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	36 902,67 руб.
- водоотведение СОИ	14 921,58 руб.
- электрическая энергия СОИ	33 216,26 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>923 446,07 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 539,32 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	36 001,76 руб.
- водоотведение СОИ	14 583,90 руб.
- электрическая энергия СОИ	32 210,17 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>45 797,91 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,27 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 248 942,97 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>694 695,44 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	147 104,06 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	95 137,43 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	38 056,92 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	67 556,76 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 613,24 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	178 459,14 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	37 147,05 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	125 620,84 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>554 247,53 руб.</b>
- ремонт лестничных клеток	386 817,08 руб.
- ремонт тамбуров	20 582,74 руб.
- остекление	10 583,10 руб.
- ремонт окон	2 403,45 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	220,71 руб.
- ремонт кровли	222,50 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	5 309,75 руб.
- информационные стенды (доски объявления)	1 736,02 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	1 492,58 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	122 586,28 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 293,32 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов