

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 166**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 392,78 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	49 881,41 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>858 515,58 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	145 819,13 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 058,43 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	35 731,38 руб.
- водоотведение СОИ	15 232,50 руб.
- электрическая энергия СОИ	39 581,07 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>841 721,88 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 603,30 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	33 673,59 руб.
- водоотведение СОИ	14 397,88 руб.
- электрическая энергия СОИ	33 754,58 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>66 675,11 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,66 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>927 763,79 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>665 720,49 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	141 018,21 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	96 829,77 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	38 733,90 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	68 758,49 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 713,20 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	176 847,79 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	35 320,52 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	102 498,61 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>262 043,29 руб.</b>
- ремонт водосточных труб	618,96 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- ремонт крыльца	153,17 руб.
- информационные стенды (доски объявления)	3 517,03 руб.
- сварочные работы	6 624,22 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	3 206,76 руб.
- ремонт отмостки, ремонт подходов	148 459,43 руб.
- проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	18 135,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	27 380,54 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	52 948,18 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов