

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 166/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 385,70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	29 794,58 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	923 561,75 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	156 876,98 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	44 751,61 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	37 787,82 руб.
- водоотведение СОИ	15 232,46 руб.
- электрическая энергия СОИ	64 001,41 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	904 913,58 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	40 348,71 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	37 514,97 руб.
- водоотведение СОИ	14 747,50 руб.
- электрическая энергия СОИ	51 702,03 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	48 442,75 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,92 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	862 038,66 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	715 983,51 руб.
– расходы на управление многоквартирного дома	151 712,00 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества МКД	96 603,58 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества МКД	38 643,26 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	68 596,70 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 702,28 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	152 445,99 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 390,80 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	35 245,86 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	164 643,05 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	146 055,15 руб.
– остекление	973,86 руб.
– ремонт окон	4 710,56 руб.
– ремонт водосточных труб	8 356,45 руб.
– испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
– заделка отверстий после ремонта	2 284,82 руб.
– проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	18 135,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	100 948,40 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	9 646,06 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов