

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 164

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	32 812,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	506 931,40 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	8 355 071,88 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	1 413 789,49 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	149 905,13 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	166 491,90 руб.
- водоотведение СОИ	61 158,61 руб.
- электрическая энергия СОИ	255 809,99 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	8 316 638,23 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	38 663,10 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	159 330,32 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	168 593,48 руб.
- водоотведение СОИ	66 137,48 руб.
- электрическая энергия СОИ	228 184,63 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	545 365,05 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,85 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	7 311 908,42 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	6 513 625,84 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	1 367 242,21 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	625 435,38 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	250 186,76 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	444 117,58 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	36 905,77 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	1 025 442,11 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 236,00 руб.
- техническое обслуживание лифтов	1 684 820,64 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	262 256,55 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	815 982,84 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	798 282,58 руб.
- остекление	973,86 руб.
- ремонт окон	4 084,28 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	4 018,17 руб.
- ремонт цоколей	1 404,86 руб.
- ремонт кровли	402,24 руб.
- герметизация межпанельных швов	15 690,61 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
- установка и смена замков	15 352,91 руб.
- заделка отверстий после ремонта	3 494,32 руб.
- сварочные работы	5 095,55 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	7 064,90 руб.
- замена лебедки главного привода на пассажирском лифте	24 137,55 руб.
- замена редуктора главного привода лифтового оборудования	5 721,71 руб.
- замена основных канатов лифта	9 288,18 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	1 578,95 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	39 490,80 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	479 005,76 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	180 317,93 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов