

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 164/5**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 661,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	57 456,88 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>560 139,25 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	95 095,15 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	13 113,06 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	28 426,05 руб.
- водоотведение СОИ	11 524,10 руб.
- электрическая энергия СОИ	44 411,76 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>529 200,59 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	13 154,92 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	26 438,38 руб.
- водоотведение СОИ	10 753,35 руб.
- электрическая энергия СОИ	31 634,34 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>88 395,54 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	85,69 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>570 482,33 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>429 904,50 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	91 964,26 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	58 716,47 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 487,92 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	41 695,00 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 462,96 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	95 004,14 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 477,05 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	21 412,32 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	92 684,37 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>140 577,83 руб.</b>
- ремонт тамбуров	4 057,49 руб.
- остекление	1 947,72 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	242,29 руб.
- ремонт водосточных труб	618,96 руб.
- ремонт кровли	2 422,17 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	222,88 руб.
- заделка отверстий после ремонта	3 093,07 руб.
- информационные стенды (доски объявления)	993,99 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	124 348,59 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 630,68 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов