

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 164/3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 646,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	99 580,05 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 210 814,39 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	205 709,93 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	41 103,66 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	58 675,76 руб.
- водоотведение СОИ	23 784,55 руб.
- электрическая энергия СОИ	77 812,30 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 185 611,52 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	37 866,16 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	55 857,79 руб.
- водоотведение СОИ	22 778,04 руб.
- электрическая энергия СОИ	66 187,02 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	124 782,92 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,48 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 146 094,40 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	928 652,24 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	198 937,18 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	124 487,54 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	49 797,61 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	88 398,35 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 344,50 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	203 052,39 руб.
- дезинфекция, дератизация	6 235,00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	45 407,16 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	204 992,51 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	217 442,16 руб.
- остекление	5 717,18 руб.
- ремонт окон	3 213,69 руб.
- ремонт кровли	2 358,82 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- установка и смена замков	739,77 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	1 235,52 руб.
- заделка отверстий после ремонта	3 755,08 руб.
- ремонт и окраска поручня, перил	262,91 руб.
- информационные стенды (доски объявления)	578,67 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	949,84 руб.
- сварочные работы	14 267,54 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	5 850,33 руб.
- проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	46 072,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	126 291,91 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	5 148,88 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов