

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 162/2**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	5 636,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	42 835,84 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 124 324,42 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	191 006,63 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	12 132,42 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	51 918,88 руб.
- водоотведение СОИ	21 047,70 руб.
- электрическая энергия СОИ	58 352,24 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 094 319,95 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	12 296,17 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	50 308,62 руб.
- водоотведение СОИ	20 406,65 руб.
- электрическая энергия СОИ	54 920,74 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>72 840,31 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,76 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 094 575,60 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>843 566,75 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	184 717,97 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	124 235,33 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	49 696,68 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	88 218,91 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 330,46 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	199 574,61 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	45 317,76 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	144 475,03 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>251 008,85 руб.</b>
- ремонт тамбуров	22 025,68 руб.
- остекление	6 627,84 руб.
- ремонт окон	4 798,97 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	466,75 руб.
- ремонт водосточных труб	10 676,68 руб.
- ремонт кровли	3 858,62 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- ремонт балконов	9 137,47 руб.
- герметизация межпанельных швов	3 367,25 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	517,14 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	633,23 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	248,76 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	6 788,40 руб.
- проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	36 270,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	143 810,19 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	781,87 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов