

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 160

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	15 531,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	194 309,55 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	4 060 842,36 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	688 132,18 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 180,03 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	50 794,97 руб.
- водоотведение СОИ	20 111,88 руб.
- электрическая энергия СОИ	248 374,40 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	4 088 814,78 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	13 006,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 139,15 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	49 785,51 руб.
- водоотведение СОИ	19 786,25 руб.
- электрическая энергия СОИ	241 658,93 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	166 337,13 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,09 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	3 290 307,90 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 972 402,12 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	665 476,27 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	245 123,35 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	98 054,35 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	174 060,95 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	14 463,28 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	412 143,95 руб.
- дезинфекция, дератизация	13 342,75 руб.
- техническое обслуживание лифтов	792 369,30 руб.
- содержание мусоропровода	154 696,86 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	124 875,73 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	277 795,32 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	317 905,78 руб.
- остекление	2 210,66 руб.
- ремонт окон	20 216,60 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	9 083,32 руб.
- герметизация межпанельных швов	7 706,55 руб.
- установка и смена замков	6 566,91 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 379,89 руб.
- установка табличек	136,10 руб.
- сварочные работы	2 038,22 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	1 872,93 руб.
- демонтаж цветника	5 812,61 руб.
- выборочный ремонт мусоропровода	204,14 руб.
- замена редуктора главного привода лифтового оборудования	30 045,63 руб.
- частичное техническое освидетельствование лифтового оборудования	3 297,44 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	657,89 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	16 454,50 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	138 542,16 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	71 680,23 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов