

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 156

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 373,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	24 803,81 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	654 035,04 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	110 771,84 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	13 133,22 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	3 557,46 руб.
- водоотведение СОИ	5 832,06 руб.
- электрическая энергия СОИ	57 594,54 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	635 701,72 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	2 436,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	14 208,02 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	5 034,82 руб.
- водоотведение СОИ	5 646,33 руб.
- электрическая энергия СОИ	53 925,20 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	43 137,13 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,65 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	580 344,10 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	536 812,51 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	107 124,81 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	48 166,67 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	19 267,64 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	34 202,96 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 842,06 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	75 995,23 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 836,00 руб.
- техническое обслуживание лифтов	122 796,78 руб.
- содержание мусоропровода	23 648,40 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	19 088,94 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	81 843,02 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	43 531,59 руб.
- остекление	2 629,43 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	233,38 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- установка и смена замков	2 959,10 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 650,14 руб.
- сварочные работы	2 038,22 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	131,58 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 125,22 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	25 309,34 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 595,18 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов