

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 154

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 598,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	38 370,45 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	931 855,21 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	158 286,87 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	25 755,49 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	47 565,93 руб.
- водоотведение СОИ	12 120,78 руб.
- электрическая энергия СОИ	49 862,44 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	908 785,74 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	23 536,28 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	45 968,41 руб.
- водоотведение СОИ	11 869,06 руб.
- электрическая энергия СОИ	45 816,59 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	61 439,92 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,67 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	934 091,19 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	722 406,58 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	153 075,46 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	101 352,82 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	40 543,18 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	71 970,03 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 980,44 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	161 240,70 руб.
- дезинфекция, дератизация	3 205,80 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 972,49 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	148 065,66 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	211 684,61 руб.
- ремонт цоколей	119 905,42 руб.
- ремонт кровли	870,98 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
- установка и смена замков	1 479,54 руб.
- заделка отверстий после ремонта	572,62 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	19 930,28 руб.
- ремонт изгороди	291,11 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	24 376,59 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	42 098,07 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов