

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 152

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 684,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	106 700,84 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 174 821,63 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	199 591,16 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	47 456,14 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	74 344,75 руб.
- водоотведение СОИ	20 555,61 руб.
- электрическая энергия СОИ	47 425,75 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 197 288,21 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	47 150,88 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	78 127,88 руб.
- водоотведение СОИ	20 708,72 руб.
- электрическая энергия СОИ	42 543,23 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	84 234,26 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,43 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	965 275,15 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	827 327,66 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	193 019,86 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	106 605,38 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	42 644,23 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	75 699,33 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	6 291,47 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	173 509,74 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	45 204,46 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	184 353,19 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	137 947,49 руб.
- остекление	2 545,67 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	780,29 руб.
- ремонт водосточных труб	1 657,22 руб.
- ремонт кровли	13 329,47 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- установка и смена замков	1 479,55 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	1 138,61 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	65 969,67 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	50 047,01 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов