

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 149

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	1 801,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	5 007,25 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	486 227,92 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	82 113,73 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	13 130,16 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	14 568,52 руб.
- водоотведение СОИ	5 887,40 руб.
- электрическая энергия СОИ	17 280,45 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	480 220,44 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	3 206,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 249,17 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	14 336,83 руб.
- водоотведение СОИ	5 837,72 руб.
- электрическая энергия СОИ	13 682,91 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	11 014,73 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97,76 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	590 396,76 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	390 007,16 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	79 410,23 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	35 318,49 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	14 127,86 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	25 077,82 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 087,55 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	59 343,80 руб.
- дезинфекция, дератизация	661,20 руб.
- техническое обслуживание лифтов	93 146,23 руб.
- содержание мусоропровода	17 938,13 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	14 479,42 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	48 416,43 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	200 389,60 руб.
- ремонт лестничных клеток	151 473,63 руб.
- ремонт тамбуров	5 518,02 руб.
- ремонт окон	5 292,43 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	4 871,56 руб.
- ремонт кровли	544,84 руб.
- ремонт козырьков	1 564,85 руб.
- ремонт дефлекторов	3 636,07 руб.
- установка и смена замков	739,77 руб.
- ремонт и окраска поручня, перил	80,90 руб.
- ремонт экранов на батареи на лестничной клетке	248,49 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	131,58 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 125,22 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	12 861,94 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	10 300,30 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов