

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 149/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

| | |
|--|--------------------------|
| Площадь многоквартирного дома | 6 083,60 кв.м. |
| Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 58 760,55 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 1 563 652,17 руб. |
| - начислено за управление общего имущества МКД | 264 442,85 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 15 430,08 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 38 084,13 руб. |
| - водоотведение СОИ | 15 397,18 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 57 957,10 руб. |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 1 579 112,45 руб. |
| - доходы за использование общего имущества МКД | 8 106,00 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 14 922,46 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 36 553,25 руб. |
| - водоотведение СОИ | 14 828,98 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 55 053,70 руб. |
| Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 43 300,27 руб. |
| Сбор составил (с учетом задолженности) | 97,33 % |

| | |
|--|--------------------------|
| Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД: | 1 373 330,53 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 1 211 874,39 руб. |
| - расходы на управление многоквартирного дома | 255 736,39 руб. |
| - сантехническое обслуживание общего имущества МКД | 120 114,53 руб. |
| - электротехническое обслуживание общего имущества МКД | 48 048,34 руб. |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно) | 85 293,19 руб. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | 7 086,48 руб. |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 204 584,38 руб. |
| - техническое обслуживание лифтов | 314 166,62 руб. |
| - содержание внутридомовых газовых сетей | 48 918,67 руб. |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД | 127 925,79 руб. |
| 2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе: | 161 456,14 руб. |
| - ремонт окон | 2 488,61 руб. |
| - ремонт кровли | 35 203,50 руб. |
| - проверка и пробивка вентиляционных каналов | 1 860,00 руб. |
| - установка и смена замков | 2 219,32 руб. |
| - сварочные работы | 4 076,44 руб. |
| - замена основных канатов лифта | 6 862,33 руб. |
| - страхование опасных объектов (лифты) | 394,74 руб. |
| - периодическое техническое освидетельствование лифтов | 9 375,66 руб. |
| - текущий ремонт сантехнического оборудования | 98 503,07 руб. |
| - текущий ремонт электротехнического оборудования | 472,47 руб. |

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов