

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 149/1**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	7 580,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	129 428,40 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>2 027 606,55 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	335 440,33 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	54 563,48 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	47 164,45 руб.
- водоотведение СОИ	19 040,78 руб.
- электрическая энергия СОИ	84 154,56 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>2 001 940,78 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	54 428,11 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	43 997,54 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	45 379,82 руб.
- водоотведение СОИ	18 489,81 руб.
- электрическая энергия СОИ	81 960,56 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>155 094,17 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,81 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 736 958,99 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>1 585 368,68 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	324 396,37 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	152 755,15 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	61 105,15 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	108 470,57 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	9 013,41 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	263 183,73 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 981,20 руб.
- техническое обслуживание лифтов	392 038,87 руб.
- содержание мусоропровода	21 844,27 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	60 931,60 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	188 648,35 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>151 590,32 руб.</b>
- остекление	1 889,84 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	2 320,00 руб.
- ремонт дефлекторов	3 636,07 руб.
- установка и смена замков	2 173,79 руб.
- заделка отверстий после ремонта	826,53 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	35 170,52 руб.
- сварочные работы	7 643,33 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	526,32 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	12 500,88 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	40 967,79 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	43 935,25 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов