

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 148

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 354,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	46 796,68 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	861 772,60 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	146 372,82 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 681,84 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	37 310,54 руб.
- водоотведение СОИ	15 050,79 руб.
- электрическая энергия СОИ	44 789,46 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	875 742,17 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 507,24 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	38 389,92 руб.
- водоотведение СОИ	15 753,55 руб.
- электрическая энергия СОИ	44 234,70 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	32 827,11 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,39 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	791 770,54 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	613 458,76 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	141 553,68 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	80 611,39 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	32 246,24 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	57 242,02 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 755,98 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	139 356,91 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 883,40 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	35 044,23 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	119 764,91 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	178 311,78 руб.
- ремонт цоколей	121 387,14 руб.
- сварочные работы	2 038,22 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	8 288,21 руб.
- ремонт изгороди	6 204,50 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	1 987,16 руб.
- проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	18 135,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	19 687,77 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	583,78 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов