

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 148

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

| | |
|--|------------------------|
| Площадь многоквартирного дома | 4 354,90 кв.м. |
| Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 46 796,68 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 861 772,60 руб. |
| - начислено за управление общего имущества МКД | 146 372,82 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 8 681,84 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 37 310,54 руб. |
| - водоотведение СОИ | 15 050,79 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 44 789,46 руб. |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 875 742,17 руб. |
| - доходы за использование общего имущества МКД | 756,00 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 9 507,24 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 38 389,92 руб. |
| - водоотведение СОИ | 15 753,55 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 44 234,70 руб. |
| Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 32 827,11 руб. |
| Сбор составил (с учетом задолженности) | 96,39 % |

| | |
|--|------------------------|
| Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД: | 791 770,54 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 613 458,76 руб. |
| - расходы на управление многоквартирного дома | 141 553,68 руб. |
| - сантехническое обслуживание общего имущества МКД | 80 611,39 руб. |
| - электротехническое обслуживание общего имущества МКД | 32 246,24 руб. |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно) | 57 242,02 руб. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | 4 755,98 руб. |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 139 356,91 руб. |
| - дезинфекция, дератизация | 2 883,40 руб. |
| - содержание внутридомовых газовых сетей | 35 044,23 руб. |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД | 119 764,91 руб. |
| 2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе: | 178 311,78 руб. |
| - ремонт цоколей | 121 387,14 руб. |
| - сварочные работы | 2 038,22 руб. |
| - ремонт скамеек, ремонт урн | 8 288,21 руб. |
| - ремонт изгороди | 6 204,50 руб. |
| - кронирование деревьев, вывоз веток | 1 987,16 руб. |
| - проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии | 18 135,00 руб. |
| - текущий ремонт сантехнического оборудования | 19 687,77 руб. |
| - текущий ремонт электротехнического оборудования | 583,78 руб. |

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов