

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 148/2**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 376,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	36 206,38 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>871 382,46 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	148 006,50 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	32 830,32 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	43 671,14 руб.
- водоотведение СОИ	12 741,14 руб.
- электрическая энергия СОИ	22 682,43 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>854 032,89 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	31 579,59 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	42 863,64 руб.
- водоотведение СОИ	12 682,04 руб.
- электрическая энергия СОИ	20 720,58 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>53 555,95 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,10 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 076 006,38 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>659 340,48 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	143 133,57 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	96 460,99 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	38 586,37 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	68 496,46 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 691,59 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	158 607,06 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	35 186,34 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	113 178,10 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>416 665,90 руб.</b>
- ремонт водосточных труб	4 332,73 руб.
- ремонт цоколей	138 461,54 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- ремонт козырьков	40 112,28 руб.
- герметизация межпанельных швов	16 625,03 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	2 590,00 руб.
- установка и смена замков	739,77 руб.
- сварочные работы	1 528,67 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	10 165,18 руб.
- ремонт изгороди	16 884,12 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	147 921,57 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	36 305,01 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов