

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 148/1**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 363,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	50 287,55 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>863 056,18 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	146 591,03 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 745,94 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	37 435,92 руб.
- водоотведение СОИ	15 174,23 руб.
- электрическая энергия СОИ	44 532,22 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>887 148,92 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 557,26 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	36 772,69 руб.
- водоотведение СОИ	14 920,75 руб.
- электрическая энергия СОИ	43 604,57 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>26 194,81 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	97,13 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>881 564,71 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>667 990,01 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	141 764,70 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	96 162,09 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	38 466,79 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	68 284,18 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 674,17 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	162 299,77 руб.
- дезинфекция, дератизация	3 210,30 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	35 078,79 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	117 049,22 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>213 574,70 руб.</b>
- ремонт водосточных труб	10 144,94 руб.
- ремонт цоколей	127 359,58 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 560,00 руб.
- установка и смена замков	1 479,55 руб.
- сварочные работы	1 528,67 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	4 336,35 руб.
- ремонт изгороди	10 630,23 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	52 898,77 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 636,61 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов