

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 147

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	7 684,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	77 048,16 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 187 302,72 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	360 141,24 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	16 817,11 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	46 108,77 руб.
- водоотведение СОИ	18 566,86 руб.
- электрическая энергия СОИ	192 850,92 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 168 867,77 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	68 824,81 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	17 037,56 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	45 733,02 руб.
- водоотведение СОИ	18 705,53 руб.
- электрическая энергия СОИ	189 648,87 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	95 483,11 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,78 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 779 202,45 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 817 977,75 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	348 284,04 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	150 427,33 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	60 174,00 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	106 817,66 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	8 876,01 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	252 578,78 руб.
- дезинфекция, дератизация	8 374,80 руб.
- техническое обслуживание лифтов	397 427,09 руб.
- содержание мусоропровода	76 534,59 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	61 781,94 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	346 701,52 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	961 224,69 руб.
- ремонт лестничных клеток	634 921,71 руб.
- остекление	6 817,01 руб.
- ремонт окон	39 236,81 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	8 928,12 руб.
- ремонт кровли	45 679,73 руб.
- ремонт балконов	4 962,83 руб.
- герметизация межпанельных швов	17 365,82 руб.
- ремонт чердачного люка	1 233,40 руб.
- установка и смена замков	739,77 руб.
- ремонт и окраска поручня, перил	746,83 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	7 747,06 руб.
- ремонт машинного отделения лифта, обналочки лифта	2 065,84 руб.
- ремонт экранов на батарее на лестничной клетке	2 211,63 руб.
- сварочные работы	17 324,88 руб.
- техническая документация	26 040,00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	526,32 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	12 500,88 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	123 277,25 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	8 898,80 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов