

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 146

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 362,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	37 515,31 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	672 528,86 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	109 752,40 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	12 162,45 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	48 981,09 руб.
- водоотведение СОИ	5 969,08 руб.
- электрическая энергия СОИ	31 121,05 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	684 625,79 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	26 926,51 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	12 663,87 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	48 716,12 руб.
- водоотведение СОИ	5 838,73 руб.
- электрическая энергия СОИ	31 094,99 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	25 418,38 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,42 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	872 121,73 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	528 472,20 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	106 138,94 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	46 099,19 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	18 440,63 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	32 734,86 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 720,07 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	79 952,30 руб.
- дезинфекция, дератизация	675,20 руб.
- техническое обслуживание лифтов	121 016,10 руб.
- содержание мусоропровода	4 434,30 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	18 993,58 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	97 267,04 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	343 649,52 руб.
- ремонт лестничных клеток	301 745,45 руб.
- ремонт тамбуров	3 395,91 руб.
- ремонт окон	10 595,84 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	1 384,25 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- установка и смена замков	3 630,58 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	391,94 руб.
- сварочные работы	3 057,33 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	3 617,82 руб.
- восстановительные работы на пассажирском лифте	5 599,51 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	131,58 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 125,22 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	2 418,74 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 695,35 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов