

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 145**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	1 853,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	7 407,82 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>525 152,11 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	89 016,44 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	13 352,46 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	14 119,94 руб.
- водоотведение СОИ	5 697,54 руб.
- электрическая энергия СОИ	28 653,12 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>507 226,51 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	1 526,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 802,08 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	13 966,30 руб.
- водоотведение СОИ	5 668,92 руб.
- электрическая энергия СОИ	26 846,97 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>25 333,42 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,24 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>756 287,60 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>410 518,02 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	86 085,68 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	36 129,98 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	14 452,73 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	25 655,67 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 131,83 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	66 024,80 руб.
- дезинфекция, дератизация	661,20 руб.
- техническое обслуживание лифтов	86 592,36 руб.
- содержание мусоропровода	18 459,24 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	14 900,16 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	59 424,37 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>345 769,58 руб.</b>
- ремонт лестничных клеток	164 121,08 руб.
- ремонт тамбуров	3 935,40 руб.
- ремонт окон	15 401,83 руб.
- замена редуктора главного привода лифтового оборудования	150 312,31 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	131,58 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 125,22 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	6 590,72 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 151,44 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов