

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 145/5

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 924,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	111 901,37 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 019 684,91 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	173 217,91 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	72 524,68 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	30 277,18 руб.
- водоотведение СОИ	12 258,50 руб.
- электрическая энергия СОИ	48 761,03 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	987 399,08 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	63 953,01 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	28 712,56 руб.
- водоотведение СОИ	11 775,71 руб.
- электрическая энергия СОИ	49 946,45 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	144 187,20 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,26 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	883 753,14 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	771 275,54 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	167 514,93 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	100 935,12 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	40 376,12 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	71 673,57 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 955,54 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	175 520,05 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	39 595,73 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	169 704,48 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	112 477,60 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	1 286,76 руб.
- ремонт водосточных труб	2 970,75 руб.
- герметизация межпанельных швов	1 014,46 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 950,00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	430,39 руб.
- ремонт и окраска поручня, перил	28,00 руб.
- сварочные работы	6 114,66 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	1 094,56 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	85 670,48 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	11 917,54 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов