

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 145/1**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	1 985,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	6 683,85 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>502 442,82 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	85 155,86 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 983,14 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	11 942,18 руб.
- водоотведение СОИ	4 826,46 руб.
- электрическая энергия СОИ	14 370,94 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>500 970,69 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	1 526,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 243,30 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	11 754,88 руб.
- водоотведение СОИ	4 821,69 руб.
- электрическая энергия СОИ	13 491,78 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>8 155,98 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	98,40 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>415 967,32 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>394 125,85 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	82 352,21 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	41 929,01 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	16 772,46 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	29 773,60 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 474,01 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	69 316,41 руб.
- дезинфекция, дератизация	681,50 руб.
- техническое обслуживание лифтов	102 675,36 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	15 961,56 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	32 189,73 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>21 841,47 руб.</b>
- ремонт тамбуров	2 646,31 руб.
- сварочные работы	3 057,33 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	609,46 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	10 182,60 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	131,58 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 125,22 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	838,32 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 250,65 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов