

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 144

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 728,70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	65 825,07 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	933 304,81 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	158 533,30 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 455,30 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	27 664,44 руб.
- водоотведение СОИ	11 205,58 руб.
- электрическая энергия СОИ	46 213,98 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	922 874,19 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 472,62 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	26 646,14 руб.
- водоотведение СОИ	10 912,08 руб.
- электрическая энергия СОИ	43 745,25 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	76 255,69 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,37 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 263 299,43 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	699 952,29 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	153 313,78 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	101 727,28 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	40 693,04 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	72 236,29 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	6 001,97 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	171 368,91 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 022,20 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	116 588,81 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	563 347,14 руб.
- ремонт лестничных клеток	455 819,67 руб.
- ремонт тамбуров	18 081,54 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	484,57 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 890,00 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	20 793,92 руб.
- сварочные работы	2 547,78 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	1 164,44 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	1 697,10 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	33 037,45 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	27 830,67 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов