

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 143

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	7 777,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	115 213,36 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 944 048,79 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	329 264,97 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	17 632,43 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	46 425,54 руб.
- водоотведение СОИ	15 013,54 руб.
- электрическая энергия СОИ	66 257,91 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 924 517,25 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	7 196,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	16 966,19 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	48 042,73 руб.
- водоотведение СОИ	15 177,75 руб.
- электрическая энергия СОИ	69 041,98 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	134 744,90 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,46 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 285 148,27 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 541 159,20 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	318 424,33 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	154 828,32 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	61 934,49 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	109 942,85 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	9 135,53 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	276 139,07 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 802,85 руб.
- техническое обслуживание лифтов	402 229,84 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	62 529,35 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	143 192,57 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	743 989,07 руб.
- ремонт лестничных клеток	635 723,50 руб.
- ремонт тамбуров	12 411,46 руб.
- остекление	3 779,68 руб.
- ремонт окон	7 036,12 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	1 131,84 руб.
- ремонт кровли	13 216,46 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
- установка и смена замков	2 196,55 руб.
- ремонт и окраска поручня, перил	151,50 руб.
- ремонт экранов на батареи на лестничной клетке	378,23 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	2 545,65 руб.
- электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
- восстановительные работы на пассажирском лифте	13 839,71 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	526,32 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	12 500,88 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	29 718,80 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 922,37 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов