

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 143/3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 575,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	24 007,74 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	914 209,57 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	155 025,31 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	35 098,55 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	46 756,87 руб.
- водоотведение СОИ	14 147,68 руб.
- электрическая энергия СОИ	38 260,66 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	903 394,28 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	2 296,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	36 947,96 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	50 800,78 руб.
- водоотведение СОИ	14 417,71 руб.
- электрическая энергия СОИ	35 313,11 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	34 823,03 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,29 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	755 634,73 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	684 756,57 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	149 921,29 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	92 821,95 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	37 130,69 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	65 912,46 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 476,87 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	159 731,36 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 824,00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 045,35 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	135 892,60 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	70 878,16 руб.
- ремонт окон	1 912,27 руб.
- заделка отверстий после ремонта	318,35 руб.
- электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	48 747,12 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	16 150,42 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов