

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 143/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 678,70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	148 566,14 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 553 816,62 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	263 913,21 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	26 001,64 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	6 709,38 руб.
- водоотведение СОИ	14 363,12 руб.
- электрическая энергия СОИ	65 075,91 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 486 774,92 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	1 386,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	24 171,44 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	7 749,59 руб.
- водоотведение СОИ	13 432,74 руб.
- электрическая энергия СОИ	58 696,25 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	215 607,84 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,33 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 222 057,91 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 149 561,74 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	255 224,19 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	119 809,46 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	47 926,22 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	85 076,17 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 069,31 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	195 085,75 руб.
- техническое обслуживание лифтов	289 360,61 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	44 981,28 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	105 028,75 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	72 496,17 руб.
- остекление	3 935,37 руб.
- установка и смена замков	739,77 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	158,30 руб.
- сварочные работы	4 586,00 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	1 697,10 руб.
- электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
- замена каната ограничителя скорости на лифте	7 142,85 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	394,74 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	9 375,66 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	37 168,56 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 547,82 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов