

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 142**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	5 720,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	61 593,52 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 149 254,72 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	190 387,71 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 114,99 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	43 260,07 руб.
- водоотведение СОИ	17 481,73 руб.
- электрическая энергия СОИ	55 765,26 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 157 599,43 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	29 327,02 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 214,87 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	42 799,84 руб.
- водоотведение СОИ	17 501,54 руб.
- электрическая энергия СОИ	54 483,48 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>53 248,81 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,60 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 421 827,70 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>876 902,63 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	184 119,43 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	102 867,94 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	41 149,33 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	73 046,38 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	6 069,00 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	172 543,14 руб.
- дезинфекция, дератизация	4 205,00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	45 998,57 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	246 903,85 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>544 925,07 руб.</b>
- ремонт лестничных клеток	477 995,08 руб.
- ремонт тамбуров	17 276,77 руб.
- ремонт окон	18 211,60 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- сварочные работы	1 019,11 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	4 532,81 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	22 223,60 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 806,10 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов