

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 141

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	8 657,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	122 566,99 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 470 778,22 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	419 380,18 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	14 087,34 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	48 202,98 руб.
- водоотведение СОИ	18 954,81 руб.
- электрическая энергия СОИ	149 875,45 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 426 479,94 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	3 836,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	14 016,31 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	46 539,10 руб.
- водоотведение СОИ	18 382,36 руб.
- электрическая энергия СОИ	144 330,09 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	166 865,27 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,57 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 967 974,41 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 002 696,62 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	405 572,60 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	156 306,05 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	62 525,63 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	110 992,25 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	9 222,64 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	260 944,50 руб.
- техническое обслуживание лифтов	456 581,77 руб.
- содержание мусоропровода	88 284,93 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	71 265,18 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	381 001,07 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	951 662,42 руб.
- ремонт лестничных клеток	730 365,65 руб.
- ремонт тамбуров	11 868,93 руб.
- остекление	12 303,32 руб.
- ремонт окон	20 454,91 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	502,26 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	430,00 руб.
- установка и смена замков	2 131,68 руб.
- ремонт и окраска поручня, перил	652,68 руб.
- сварочные работы	4 586,00 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	3 394,20 руб.
- техническая документация	12 750,00 руб.
- восстановительные работы на пассажирском лифте	9 322,31 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	526,32 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	12 500,88 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	122 779,09 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	7 094,20 руб.
3. Софинансирование городской программы "Современная городская среда"	13 615,37 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов