

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 141/5**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 391,43 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	13 554,71 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 323 105,87 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	224 109,28 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	16 559,56 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	46 747,17 руб.
- водоотведение СОИ	18 316,32 руб.
- электрическая энергия СОИ	115 044,89 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 278 789,27 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	4 816,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	17 728,66 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	44 402,61 руб.
- водоотведение СОИ	17 631,51 руб.
- электрическая энергия СОИ	104 580,73 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>57 871,31 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,67 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 387 570,62 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>1 029 183,30 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	216 730,75 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	86 466,82 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	34 588,51 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	61 399,70 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 101,84 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	147 005,15 руб.
- техническое обслуживание лифтов	223 587,47 руб.
- содержание мусоропровода	43 057,88 руб.
- обслуживание и ремонт распределительных сетей питания эл.плит	8 004,51 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	203 240,66 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>350 855,64 руб.</b>
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	1 505,29 руб.
- герметизация межпанельных швов	28 917,15 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 920,00 руб.
- установка и смена замков	697,66 руб.
- заделка отверстий после ремонта	4 034,47 руб.
- ремонт и окраска поручня, перил	663,37 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	1 987,45 руб.
- электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
- обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	32 068,00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	263,16 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	7 907,28 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	259 794,90 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	7 346,91 руб.
<b>3. Софинансирование городской программы "Современная городская среда"</b>	<b>7 531,68 руб.</b>

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов