

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 141/3А**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	3 844,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	139 850,17 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 070 715,75 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	181 893,16 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 692,92 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	24 528,16 руб.
- водоотведение СОИ	9 910,18 руб.
- электрическая энергия СОИ	98 752,74 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 012 793,39 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 238,77 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	22 278,52 руб.
- водоотведение СОИ	9 059,50 руб.
- электрическая энергия СОИ	90 422,07 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>197 772,53 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	83,66 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 003 536,89 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>842 336,47 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	175 904,55 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	84 735,25 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	33 895,84 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	60 170,12 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 999,77 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	137 974,44 руб.
- техническое обслуживание лифтов	198 833,33 руб.
- содержание мусоропровода	38 289,96 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	30 910,13 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	76 623,08 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>153 819,22 руб.</b>
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	1 530,78 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
- установка и смена замков	739,77 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	2 374,60 руб.
- ремонт отмостки, ремонт подходов	12 098,32 руб.
- техническая документация	7 825,16 руб.
- электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	263,16 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	6 250,44 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	116 795,00 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 031,99 руб.
<b>3. Софинансирование городской программы "Современная городская среда"</b>	<b>7 381,20 руб.</b>

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooukgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов