

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 141/3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	7 669,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	109 548,09 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 163 392,67 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	365 982,23 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	13 384,93 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	46 571,93 руб.
- водоотведение СОИ	18 805,03 руб.
- электрическая энергия СОИ	214 134,57 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 112 199,98 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	10 556,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	13 410,91 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	45 010,69 руб.
- водоотведение СОИ	18 133,99 руб.
- электрическая энергия СОИ	202 810,17 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	160 740,78 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,93 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 991 347,21 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 699 042,60 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	353 932,72 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	164 322,34 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	65 732,29 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	116 684,42 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	9 695,93 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	280 116,10 руб.
- техническое обслуживание лифтов	396 348,19 руб.
- содержание мусоропровода	76 385,47 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	61 659,99 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	174 165,16 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	277 990,08 руб.
- остекление	4 724,61 руб.
- ремонт окон	3 906,79 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	3 001,62 руб.
- установка и смена замков	2 936,33 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	550,50 руб.
- выборочный ремонт мусоропровода	486,87 руб.
- техническая документация	15 174,84 руб.
- электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
- замена основных канатов лифта	7 091,07 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	526,32 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	12 500,88 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	216 982,86 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	6 357,39 руб.
3. Софинансирование городской программы "Современная городская среда"	14 314,52 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов