

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 141/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

| | |
|--|--------------------------|
| Площадь многоквартирного дома | 5 625,70 кв.м. |
| Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 125 524,90 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 1 568 838,26 руб. |
| - начислено за управление общего имущества МКД | 265 324,48 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 9 942,78 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 34 655,96 руб. |
| - водоотведение СОИ | 14 003,98 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 140 452,98 руб. |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 1 518 036,51 руб. |
| - доходы за использование общего имущества МКД | 8 106,00 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 9 565,75 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 32 673,91 руб. |
| - водоотведение СОИ | 13 122,66 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 131 251,34 руб. |
| Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 176 326,65 руб. |
| Сбор составил (с учетом задолженности) | 89,59 % |

| | |
|--|--------------------------|
| Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД: | 1 464 225,40 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 1 219 022,81 руб. |
| - расходы на управление многоквартирного дома | 256 589,00 руб. |
| - сантехническое обслуживание общего имущества МКД | 123 332,12 руб. |
| - электротехническое обслуживание общего имущества МКД | 49 335,44 руб. |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно) | 87 578,00 руб. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | 7 276,28 руб. |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 210 275,96 руб. |
| - техническое обслуживание лифтов | 290 998,82 руб. |
| - содержание мусоропровода | 56 039,27 руб. |
| - содержание внутридомовых газовых сетей | 45 236,75 руб. |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД | 92 361,17 руб. |
| 2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе: | 234 462,12 руб. |
| - ремонт дверей, ремонт проушин, пружины | 789,51 руб. |
| - ремонт балконов | 8 449,79 руб. |
| - установка и смена замков | 2 832,74 руб. |
| - заделка подвальных, слуховых окон | 367,02 руб. |
| - ремонт и окраска поручня, перил | 53,92 руб. |
| - навеска (укрепление) почтовых ящиков | 5 454,10 руб. |
| - сварочные работы | 2 038,22 руб. |
| - кронирование деревьев, вывоз веток | 4 242,75 руб. |
| - электроизмерительные работы по домам | 3 750,00 руб. |
| - страхование опасных объектов (лифты) | 394,74 руб. |
| - периодическое техническое освидетельствование лифтов | 9 375,66 руб. |
| - текущий ремонт сантехнического оборудования | 195 515,77 руб. |
| - текущий ремонт электротехнического оборудования | 1 197,90 руб. |
| 3. Софинансирование городской программы "Современная городская среда" | 10 740,47 руб. |

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов